

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования, по вопросам проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома г. Москва, ул. Нелидовская, д. 20, корп. 2

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников:

«17» декабря 2015г. 20 час.00 мин.

Место приема решений собственников: г. Москва, г. Москва, ул. Фабрициуса д. 36 ОДС -17А

Инициатор Новиков А.Е. собственник кв. 27

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 97 собственников, владеющих 3190,0 (три тысячи сто девяносто) кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 46 собственников, владеющих 2149,1 (две тысячи сто сорок девять целых и одна десятая) жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 67,37 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - собрание объявляется состоявшимся
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания *Понамарева С.А. собственник квартиры № 15 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 20 корп.2* секретарем Собрания – *Медведева Л.А. собственник квартиры кв. 21 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса (ов).

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания Понамарева С.А. собственник квартиры № 15 по адресу: г Москва, ул., Нелидовская д. 20 корп.2* секретарем Собрания – *Медведева Л.А. собственник квартиры кв. 21 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: *Понамареву С.А. собственник квартиры № 15 по адресу: г, Москва, ул., Нелидовская д. 20 корп.2; Медведеву Л.А. собственник квартиры кв. 21 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2; Новикова А.Е. собственник кв. 27 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Пономарева С.А. собственник квартиры № 15 по адресу: г. Москва, ул., Нелидовская д. 20 корп.2; Медведева Л.А. собственник квартиры кв. 21 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2; Новикова А.Е. собственник кв. 27 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2

3. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.20, к.2

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
10. Ремонт фасада	2016
11. Ремонт крыши	2016
12. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
13. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта согласно предложению от 28.11.2015г. Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Москва, ул. Нелидовская, д.20, к.2

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	2016
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2016
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2016
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2016
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2016
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2016
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2016
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2016
10. Ремонт фасада	2016
11. Ремонт крыши	2016
12. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	2016
13. Разработка проектной документации на указанные работы	2016

4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 2 570 909
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 801 504

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 400 065
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	До 1 430 784
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	До 500 305
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 529 920
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 454 660
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 2 281 968
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 396 200
10. Ремонт фасада	До 2 288 472
11. Ремонт крыши	До 3 202 310
12. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 1 055 893
13. Разработка проектной документации на указанные работы	До 845 650
ИТОГО:	17 758 640

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов; признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт:*

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	До 2 570 909
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	До 801 504
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	До 400 065
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	До 1 430 784
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	До 500 305
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	До 529 920
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	До 454 660
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	До 2 281 968
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	До 1 396 200
10. Ремонт фасада	До 2 288 472
11. Ремонт крыши	До 3 202 310
12. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений	До 1 055 893
13. Разработка проектной документации на указанные работы	До 845 650
ИТОГО:	17 758 640

5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов;

признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса

Принято решение: *Утвердить, что финансирование капитального ремонта будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта.*

6. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников: *Новиков А.Е. собственник кв. 27 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2; Пономарев С.А. собственник квартиры № 15 по адресу: г. Москва, ул., Нелидовская д. 20 корп.2*

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0%	0%

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса
Принято решение: *Определить лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Новикова А.Е. собственник кв. 27 по адресу: Москва, ул. Нелидовская д. 20 корп.2; Пономареву С.А. собственник квартиры № 15 по адресу: г. Москва, ул., Нелидовская д. 20 корп.2*

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса
Принято решение: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных конструкциях.*

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,37 %	0 %	0%

Количество розданных бланков решений 97 шт., что составляет 100 % голосов.

Количество собранных бланков решений 46 шт., что составляет 67,37 % голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 46 шт., что составляет 67,37 % голосов;
признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голоса
Принято решение: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в Управе района Южное Тушино.*

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Пономаревой С.А. собственник квартиры № 15

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

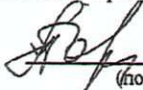
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «18» декабря 2015 года и хранится в Управе района Южное Тушино.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 92 л.
2. Реестр собственников помещений на «10» декабря 2015г. в 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников в 1 экз. на 4 л.
4. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

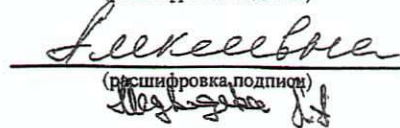
Председатель собрания


(подпись)

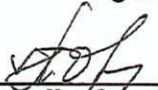
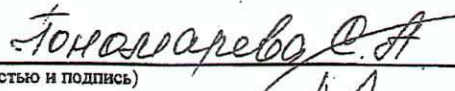

(расшифровка подписи)

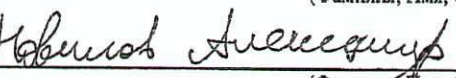
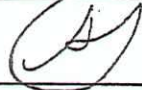
Секретарь Собранин

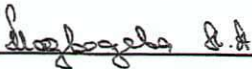
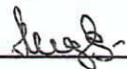

(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)